

別表第一 敷地、建物および本契約にかかわる管理対象部分（契約第2条）

マンション名		ウィズ戸田公園						
敷地	地積	実測面積（分譲対象面積） 8,111.86㎡ 建築確認 対象面積 8,110.86㎡		宅番館 5,852.79㎡	式番館 2,258.07㎡ (1.00㎡) <small>(自主管理用道路等 の下記面積を含む)</small>			
	権利形態	敷地利用権（敷地権、種類：所有権）						
建物および 附属設備	棟別名称	宅番館		式番館				
	住居表示	埼玉県戸田市笹目南町11-1		埼玉県戸田市笹目南町10-10				
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建、陸屋根		鉄筋コンクリート造 地上12階建、陸屋根				
	建築面積	1,693.25㎡		530.99㎡				
	建築延面積	12,350.78㎡ (647.28㎡： 容積率対象外共用 廊下等の左記面積 を含む)		4,861.39㎡ (349.57㎡： 容積率対象外共用 廊下等の左記面積 を含む)				
	総戸数	住戸 207戸						
		住戸 151戸 (他に管理事務室1戸、倉庫2戸)		住戸 55戸 (他に管理控室1戸、店舗1戸、倉庫1戸)				
		建物部分 (専有部分以外 の建物部分)	主体構造部、エントランスホール、ラウンジ、エレベーターホール、メールコーナー、宅配コーナー、風除室、テラス、バルコニー、ルーフバルコニー、サービスバルコニー、スカイテラス、室外機置場、外部廊下、外部階段、ポーチ、メーターボックス、パイプスペース等、専有部分に属さない建物部分		主体構造部、エントランスホール、エレベーターホール、メールコーナー、宅配コーナー、風除室、テラス、バルコニー、ルーフバルコニー、スカイテラス、室外機置場、外部廊下、外部階段、ポーチ、メーターボックス、パイプスペース等、専有部分に属さない建物部分			
			附属設備 (専有部分に 属さない建物の 附属設備)	エレベーター設備、インターホン設備、電気設備、メールボックス、宅配ボックス、ガス設備、窓枠、窓ガラス、面格子、網戸、門扉、玄関扉(錠および内部仕上げ部分は除く)、スロップシンク、避雷針、衛星放送受信設備(BS・CS、各パラボラアンテナ1基含みチューナー除く)、テレビ共同視聴設備、CATV設備、電話通信設備、キュービクル、集合住宅用変圧器、変電設備、給排水衛生設備、活水器、消防用設備(消火設備、粉末消火設備、共同住宅用自動火災報知設備、連結送水管設備、防火シャッター設備、防火水槽、避難設備、非常コンセント設備)、住宅情報機器、照明設備、非常照明、誘導標識、オートロック設備、配電盤、その他各種配線、配管(専有部分に属するものを除く)等専有部分に属さない附属設備		エレベーター設備、インターホン設備、電気設備、メールボックス、宅配ボックス、ガス設備、窓枠、窓ガラス、面格子、網戸、門扉、玄関扉(錠および内部仕上げ部分は除く)、スロップシンク、避雷針、衛星放送受信設備(BS・CS、各パラボラアンテナ1基含みチューナー除く)、テレビ共同視聴設備、CATV設備、電話通信設備、キュービクル、集合住宅用変圧器、変電設備、給排水衛生設備、活水器、消防用設備(消火設備、粉末消火設備、共同住宅用自動火災報知設備、連結送水管設備、防火シャッター設備、防火水槽、避難設備、非常コンセント設備)、住宅情報機器、照明設備、非常照明、誘導標識、オートロック設備、配電盤、その他各種配線、配管(専有部分に属するものを除く)等専有部分に属さない附属設備		
				附属施設	メッシュフェンス、ネットフェンス、ルーバーフェンス、防煙スクリーン、防風スクリーン、受水槽、粗大ゴミ置場、避難用扉、管理扉、コンクリートブロック塀、植栽等専有部分に属さない附属施設		メッシュフェンス、ネットフェンス、ルーバーフェンス、防煙スクリーン、防風スクリーン、受水槽、粗大ゴミ置場、避難用扉、管理扉、コンクリートブロック塀、植栽等専有部分に属さない附属施設	
	規約共用部分				ゴミ置場、電気室、盤室		ゴミ置場	
団地共用部分	附属設備	駐車場設備、その他各棟の棟別共用部分に属さない附属設備						
	附属施設	機械式駐車場、平置駐車場、身障者用駐車場、来客用駐車場、店舗専用使用敷地、自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場、ガーデンパーク、ガーデンプロムナード(自主管理歩道)、車路、門扉、専用庭、その他各棟の棟別共用部分に属さない附属施設						
	規約共用部分	管理事務室、管理控室、倉庫、トイレ、SK室						