

第19条（解約の申し入れ）

前条の規定にかかわらず、管理組合およびHLSはその相手方に対し、少なくとも3か月前に書面で解約の申し入れを行うことにより本契約を終了させることができる。

第20条（本契約の有効期間）

本契約の有効期間は、西暦2019年 3月 1日 から 西暦2020年 2月 29日 までとする。

第21条（契約の更新）

管理組合またはHLSは、本契約を更新しようとする場合、本契約の有効期間が満了する日の3か月前までに、その相手方に対し、書面をもって本契約の更新について申出るものとする。

- 2 本契約の更新について申出があった場合において、その有効期間が満了する日までに更新にかかわる協議が整う見込みがないときは、管理組合およびHLSは、本契約と同一条件で期間を定めて暫定契約を締結することができる。

第22条（法令改正に伴う契約の変更）

管理組合およびHLSは、本契約締結後の法令改正に伴い管理事務または管理委託費を変更する必要があるときは、協議のうえ本契約を変更することができる。ただし、消費税法等の税制の制定または改廃により税率等の改定があった場合には、委託業務費のうちの消費税額等は、その改定に基づく額に変更する。

第23条（誠実義務等）

管理組合およびHLSは、本契約に基づく義務の履行について、信義を旨とし、誠実に行わなければならない。

- 2 本契約に定めのない事項または本契約について疑義を生じた事項については、管理組合およびHLSは誠意をもって協議するものとする。

第24条（公租公課）

本契約書作成に伴う印紙税は、管理組合・HLS双方二分の一ずつの負担とする。

第25条（合意管轄裁判所）

本契約に起因する紛争に関し、訴訟を提起する必要があるときは、本マンションの所在地を管轄する地方（簡易）裁判所を第一審管轄裁判所とするものとする。

本契約の成立の証として契約書1通を作成し、管理組合およびHLSが記名押印のうえ、管理組合がこれを保有し、HLSはその写し（複写機によるコピー）を保有するものとする。

西暦2019年 月 日

（管理組合）

埼玉県戸田市笹目南町11番1号(宅)、10番10号(式)
ウィズ戸田公園管理組合
理事長 ㊟

（HLS）

マンション管理業者登録
国土交通大臣（4）第032235号
東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
株式会社フージャースリビングサービス
代表取締役社長 伊藤 晴 康 ㊟
管理業務主任者 鶴 見 博 行 ㊟
登録番号 第16069988号