

マンション管理のマッチングプラットフォーム

「Links」のご提案

株式会社Macbe

Links(リンクス)とは

リンクスはマンション管理のリプレイスに関する情報を提供するマッチングプラットフォームです。
管理受託のために「**管理会社サーチ**」「**管理会社マッチ**」2つサービスを提供します。

管理会社サーチ



管理会社を探しているユーザーから問合せを集めるサービスです

管理会社マッチ



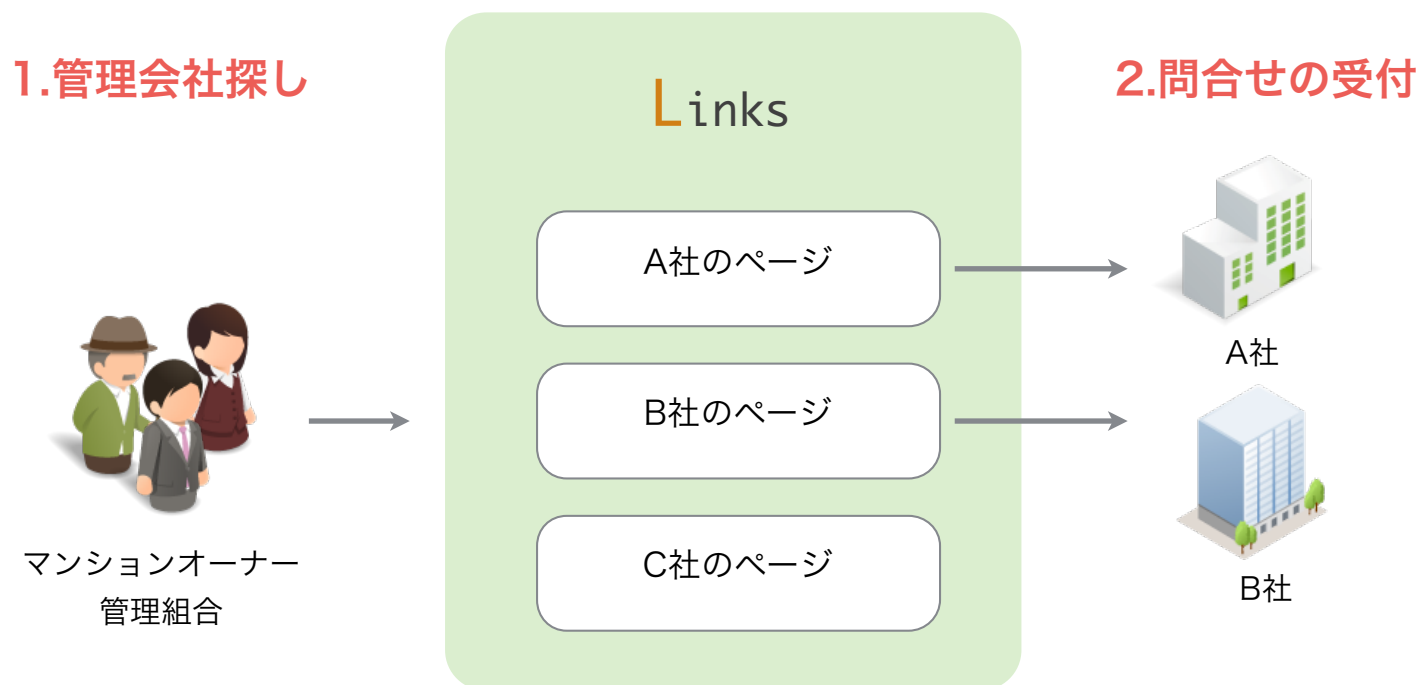
管理会社を探しているユーザーに直接提案をするサービスです

リプレイス検討ユーザーから問合せが届く！
「管理会社サーチ」



管理会社サーチ

管理会社サーチとは、管理会社情報をエリアごとに管理し紹介するサービスです。貴社の特徴、サービスの強みを紹介した専用ページをサイト内に作成し、サイトを訪問するマンションオーナー・管理組合から**直接問い合わせを受け付けるサービス**です。



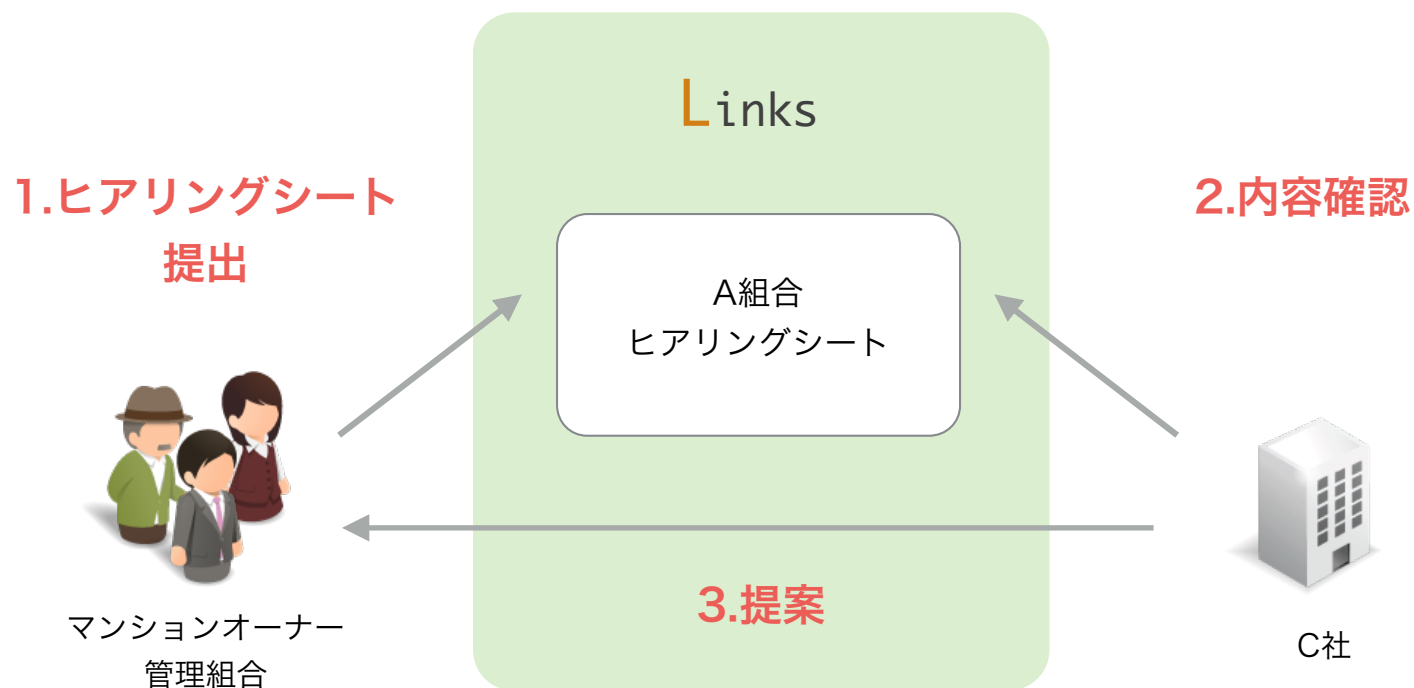
ターゲットユーザーとの接点が増え認知が高まり問合せが増えます

ニーズに合う案件に自由にオファー 「管理会社マッチ」



管理会社マッチ

管理会社マッチとは、リプレイスを検討しているユーザーに**直接提案を行うサービス**です。ユーザーから受け取ったヒアリングシートを共有致します。その情報を元に案件の参加の有無を判断ください。案件参加を希望される場合は管理組合の連絡先情報を提供致します。



マッチする案件だけ、任意のタイミングで参加できます

Linksのメリット

① 宣伝効果を得られる

年間25万以上のユーザーが当社のサイトを訪問しており、管理会社サーチには直接問合せを受けられるというメリットだけでなく、**サービス自体が宣伝となってユーザーに訴求**します。

② 案件を選べる

管理会社マッチのサービスは当社によるヒアリングでユーザーニーズを汲み取りウォンツを明確して顧客情報を提供するため、**質の高い案件にだけリーチ**することができます。

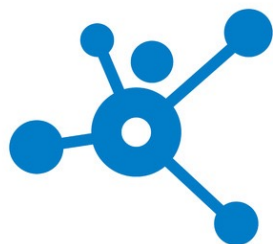
③ 受託の機会が増える

アルバイトを一人雇うよりも安いコストで多くの案件情報を得ることができるため、顧客獲得のチャンスが増え受託の機会を増やすことができます。

マーケティング戦略について

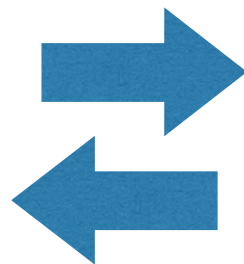
Linksのマーケティング戦略

AIによるサイト改善



より多くの問合せを獲得するためサイトの改善はAIで行います。曖昧な感覚による対策ではなく、数的根拠をもとに問合せ率を高めるための施策を繰り返し実施します。

2つのアプローチ



マンションリンクは管理会社サーチをプル戦略、管理会社マッチをプッシュ戦略として、能動と受動、両方の角度からアプローチすることでどちらのユーザー層も獲得します。

25万の訪問ユーザー



当社は『管理会社 変更』『管理費 高い』など300以上のマンションに関するキーワードで上位を取得しており、年間25万人以上のユーザーが当社サイトを訪問します。

マーケティング戦略について

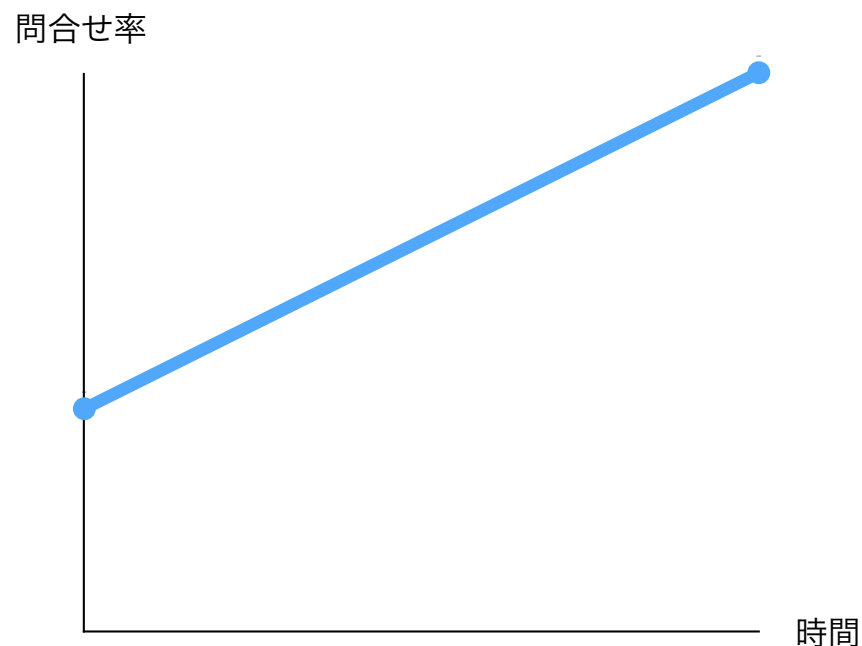
AIによる問合せ率の改善

現在当社サイトには年間120件以上のウェブ問合せがあります。

今後はアクセスを増やす戦略と共に、問合せ率を高める施策を実施します。

問合せ率を改善するために、サイト分析から施策の立案まではAIを使って行います。

現在の問合せ率にはまだ改善の余地がある数値のため、これを高めるための施策をPDCAのサイクルで繰り返し実施し、問合せ率を引き上げます。



AIによるサイト改善で多くのユーザーを集めます

マーケティング戦略について

プル戦略(管理会社サーチ)



プッシュ戦略(管理会社マッチ)



Linksでは管理会社サーチをプル戦略、管理会社マッチをプッシュ戦略として、能動と受動、両方の角度からアプローチすることでどちらのユーザー層も獲得します。

当社の運営実績

管理組合からの問い合わせは年間120件以上

当社はマンション管理専門のウェブサイト「リプレイスサポート」を2013年より運営している株式会社 Macbeと申します。

これまではクローズドのサービスとしてリプレイスサポートを運営しておりましたが、もっと多くの管理会社様、管理組合様にご利用いただけるサービスとしてリプレイスサポートを再構築させて頂き、リンクスのサービスを構築させて頂きました。

年間25万人以上が当社サイトに訪問いただいております。昨年はウェブサイトからの問い合わせのみで120件以上の問い合わせがありました。電話問い合わせを加えればさらに数は増えます。今後はSEO対策をさらに強化しもっとユーザー数、問合せ数を増やす予定です。

管理会社を探したいユーザーのために管理会社サーチを、管理会社から提案をしてほしいユーザーのために管理会社マッチのサービスを提供し、そしてよりオープンなプラットフォームにすることで、多くのユーザーとのマッチングを提供できたらと考えております。

マンション管理の価値

1億円以上の経済価値

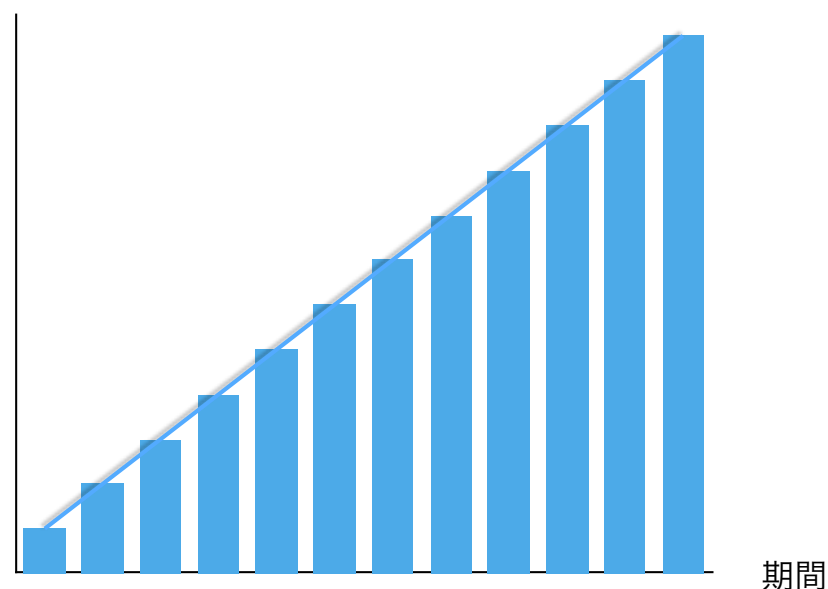
マンション戸数34、月額管理委託費28万の管理組合を受託したと仮定すると、年額の管理委託費は336万円となります。

そのマンションを30年管理した場合、そこから得られる経済効果は1億円以上になります。

そして、マンションの管理は無くなることはありません。

そのため1件のマンションを受託することは非常に大きな意味を持つと考えております。

経済価値



マンションを受託し管理を継続する限り経済価値は上がり続けます

サービス料金について

サービスについて

サービス料金については、対応エリアによって異なります。本サービスについてご興味がありましたら別途担当までご連絡ください。

サービスご利用までの流れ

サービスのご利用開始までは以下の5ステップになります。

1

問合せ

サービスのご利用を希望頂ける企業様は当社までご連絡ください。利用規約を送付致します。

2

申込

サービス申込書の記入をお願い致します。規約の確認と申込書の記入をお願い致します。

3

コンテンツ作成

お渡しするヒアリングシートに必要事項を記入してください。それらをもとにコンテンツの作成をします。

4

コンテンツ編集/確認

紹介ページの内容確認、メール通知など動作テストを行います。

5

サービス開始

サービス開始日に貴社の情報がサイトに公開され、ユーザーから問合せ・ヒアリングシートが届き始めます。

参考情報

Links

<https://links-all.com/>

管理会社サーチ

<https://links-all.com/kanri-search/>

管理会社マッチ

<https://links-all.com/kanri-match/>

掲載のご希望やご質問等は以下の連絡先までご連絡ください

Tel : 03-6452-9426 (担当 : 堀)

Mail : h-hori@macbe.co.jp